

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом 39
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

28 января 2025 года

Инициатор собрания Агафопудов Сергей Владимирович, собственник квартиры № 37.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

25 декабря 2024 года в 19:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом № 39, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 25 декабря 2024 года в 19:00.

Дата окончания приема решений собственников: 27 января 2025 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом № 39:

- 1 подъезд – почтовый ящик кв. № 7,
- 2 подъезд – почтовый ящик кв. № 23,
- Передать председателю или секретарю общего собрания собственников.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 28 января 2025 года в 14:30,
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2296,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2296,2 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1721,50 кв.м. (74,97 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Агафопудова Сергея Владимировича (собственника квартиры № 37), секретаря общего собрания собственников – Скрыпову Алену Петровну (собственника квартиры 21, помещения 11Н) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. В помещениях цокольного этажа (привести в соответствие с проектом) - произвести демонтаж самовольных подключений к общедомовым электросетям (кабель, распределительные коробки, гофрированные трубы и т.д.), а также к общедомовым трубопроводам холодного и горячего водоснабжения и канализации.
3. Установку, замену или перенос инженерных сетей (санитарно-технических, отопительных, электрических), относящихся к общедомовому имуществу, а также увеличение их мощности производить исключительно по итогам принятого собственниками недвижимого имущества МКД решения на общем собрании.
4. В помещении цокольного этажа (место общего пользования, в котором расположен унитаз, поддон, сантехническое оборудование) произвести демонтаж унитаза, поддона и передать Совету МКД для утилизации.
5. Утвердить схему (см. приложение № 1) размещения санок, колясок, велосипедов в коридорах цокольного этажа на территории общедомового пользования, выполнить разметку участков, вывесить данную схему в подъездах и помещении цокольного этажа для ознакомления.
6. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания собственников – Агафопудова Сергея Владимировича (собственника квартиры № 37), секретаря общего собрания собственников – Скрыпову Алену Петровну (собственника квартиры 21, помещения 11Н) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1721,50 голосов (100%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

В помещениях цокольного этажа (привести в соответствие с проектом) - произвести демонтаж самовольных подключений к общедомовым электросетям (кабель, распределительные коробки, гофрированные трубы и т.д.), а также к общедомовым трубопроводам холодного и горячего водоснабжения и канализации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1694,20 голосов (73,78%).
Против – 27,30 голосов (1,19%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 574,70 голосов (25,03%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Установку, замену или перенос инженерных сетей (санитарно-технических, отопительных, электрических), относящихся к общедомовому имуществу, а также увеличение их мощности производить исключительно по итогам принятого собственниками недвижимого имущества МКД решения на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1694,20 голосов (73,78%).
Против – 27,30 голосов (1,19%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 574,70 голосов (25,03%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

В помещении цокольного этажа (место общего пользования, в котором расположен унитаз, поддон, сантехническое оборудование) произвести демонтаж унитаза, поддона и передать Совету МКД для утилизации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1694,20 голосов (73,78%).
Против – 27,30 голосов (1,19%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 574,70 голосов (25,03%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить схему (см. приложение № 1) размещения санок, колясок, велосипедов в коридорах цокольного этажа на территории общедомового пользования, выполнить разметку участков, вывесить данную схему в подъездах и помещении цокольного этажа для ознакомления.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1654,30 голосов (72,04%).
Против – 27,30 голосов (1,19%).

Воздержался – 39,90 голосов (1,74%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 574,70 голосов (25,03%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1640,40 голосов (95,29%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 81,10 голосов (4,71%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

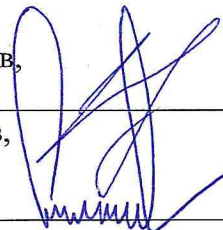
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Приложение № 1 к извещению о проведении общего собрания собственников помещений МКД (Схема размещения санок, колясок, велосипедов), на 1 листе.
3. Реестр собственников жилых помещений, на 2 листах.
4. Реестр собственников нежилых помещений, на 1 листе.
5. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, на 56 листах.
6. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 1), на 2 листах.
7. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 2), на 2 листах.
8. Реестр вручения бланков решений собственников нежилых помещений, на 1 листе.

Инициатор общего собрания собственников,
собственник квартиры № 37

Секретарь общего собрания собственников,
собственник квартиры № 21,
помещения 11Н



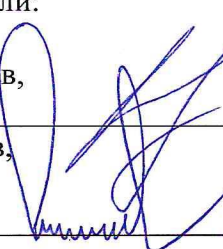
_____ /Агафопудов Сергей Владимирович /

_____ /Скрыпова Алена Петровна /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Инициатор общего собрания собственников,
собственник квартиры № 37

Секретарь общего собрания собственников,
собственник квартиры № 21,
помещения 11Н



_____ /Агафопудов Сергей Владимирович /

_____ /Скрыпова Алена Петровна /